



**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
Раздольненский район Республики  
Крым на 2016-2031 гг.**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 11**

**Обоснование предложения по определению  
единой теплоснабжающей организации**

**023.СТС.016.017.011.000**

**Разработчик**

**НП «Энергоэффективный  
город»**

**Исполнительный директор**

**Силинский В. П.**

**«\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения муниципального образования Раздольненский район на период 2016-2031 гг. (Утверждаемая часть)	023.СТС.016.001.000.000
<b>Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения</b>	<b>023.СТС.016.002.001.000</b>
<b>Глава 2. Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения</b>	<b>023.СТС.016.003.002.000</b>
<b>Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения МО «Раздольненский район»</b>	<b>023.СТС.016.004.003.000</b>
Приложение 1. Альбом характеристик тепловых сетей	023.СТС.016.005.003.001
Приложение 2. Альбом характеристик потребителей тепловой энергии	023.СТС.016.006.003.002
Приложение 3. Альбом тепловых камер	023.СТС.016.007.003.003
Приложение 4. Инструкция по применению Zulu Thermo	023.СТС.016.008.003.004
<b>Глава 4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки</b>	<b>023.СТС.016.009.004.000</b>
<b>Мастер-план</b>	<b>Шифр не присваивается</b>
<b>Глава 5. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок</b>	<b>023.СТС.016.010.005.000</b>
<b>Глава 6. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии</b>	<b>023.СТС.016.011.006.000</b>
<b>Глава 7. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, и сооружений на них</b>	<b>023.СТС.016.012.007.000</b>
<b>Глава 8. Перспективные топливные балансы</b>	<b>023.СТС.016.013.008.000</b>
<b>Глава 9. Оценка надежности теплоснабжения</b>	<b>023.СТС.016.014.009.000</b>
Приложение 1. Результаты расчета показателей надежности	023.СТС.016.015.009.001
<b>Глава 10. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение</b>	<b>023.СТС.016.016.010.000</b>
<b>Глава 11. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации</b>	<b>023.СТС.016.017.011.000</b>

## Содержание

<b>Перечень таблиц.....</b>	<b>6</b>
<b>1. Общие положения .....</b>	<b>7</b>
1.1 Основные термины и определения .....	7
1.2 Порядок определения ЕТО .....	8
1.3 Критерии определения ЕТО .....	9
1.4 Обязанности ЕТО.....	9
1.5 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО .....	10
<b>2. Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО на территории МО Раздольненский район.....</b>	<b>11</b>
<b>3. Предложения по присвоению статуса ЕТО.....</b>	<b>14</b>
3.1 Зоны деятельности ЕТО № 001 - №005, образованные на базе систем теплоснабжения от котельных ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» .....	14
<b>4. Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций (ЕТО).....</b>	<b>15</b>
<b>5. Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО .....</b>	<b>16</b>

## Перечень таблиц

Таблица 1 – Реестр существующих изолированных, технологически не связанных систем теплоснабжения, действующих на территории МО Раздольненский район.....	12
Таблица 2 – Реестр зон деятельности ЕТО на территории МО Раздольненский район .....	13
Таблица 3 – Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций (ЕТО).....	15
Таблица 4 – Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО .....	17

## 1. Общие положения

Одним из основополагающих принципов организации теплоснабжения в поселениях, заложенных в федеральный закон «О теплоснабжении», является обеспечение обязательного выбора единой теплоснабжающей организации, ответственной за надежное теплоснабжение перед всеми потребителями в системе теплоснабжения.

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190).

В соответствии со ст. 2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - определяется в схеме теплоснабжения.

В отношении городов с численностью населения 500 тысяч человек и более статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением Федерального органа исполнительной власти (Министерство энергетики РФ) при утверждении схемы теплоснабжения.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены в Правилах организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации» (далее – Правила организации теплоснабжения).

### 1.1 Основные термины и определения

В настоящей работе используются следующие основные термины и определения:

**Единая теплоснабжающая организация (ЕТО)** – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

**Емкость тепловых сетей** – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей;

**Зона деятельности единой теплоснабжающей организации** – одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергию;

**Рабочая мощность источника тепловой энергии** – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние три года.

**Система теплоснабжения** - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**Изолированная система теплоснабжения** – система теплоснабжения, не имеющая технологических связей с другими системами теплоснабжения.

## 1.2 Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории поселения организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 Правил организации теплоснабжения.

### 1.3 Критерии определения ЕТО

Согласно п. 7 Правил организации теплоснабжения устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

- Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;
- Размер собственного капитала;
- Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

### 1.4 Обязанности ЕТО

Обязанности ЕТО установлены Правилами организации теплоснабжения. В соответствии п. 12 Правил ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;
- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

## **1.5 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО**

В соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения границы зоны деятельности ЕТО могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

## **2. Определение границ зоны (зон) деятельности ЕТО на территории МО Раздольненский район**

Согласно п. 4 Правил организации теплоснабжения в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В административных границах муниципального образования Раздольненский район деятельность по производству, передаче и сбыту тепловой энергии осуществляет одна теплоснабжающая организация - Государственное унитарное предприятие республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» (далее по тексту – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»).

Система теплоснабжения МО Раздольненский район представлена 5 котельными, которые находятся на балансе ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго». Все котельные ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на территории МО Раздольненский район образуют изолированные системы теплоснабжения, технологически не связанные между собой. Границы систем теплоснабжения источников ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» соответствуют границам зон действия источников теплоснабжения.

Для каждой системы теплоснабжения от источников ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» решено выделить отдельную зону деятельности ЕТО.

Учитывая изложенное выше, на территории МО Раздольненский район выделено 5 зон деятельности ЕТО, в том числе:

- Зоны деятельности ЕТО № 001 - № 005, образованные на базе пяти изолированных систем теплоснабжения от котельных ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Реестр существующих изолированных, технологически не связанных систем теплоснабжения, действующих на территории МО Раздольненский район представлен см. Таблица 1.

**Реестр зон деятельности ЕТО на территории МО Раздольненский район представлен см.**

Таблица 2.

**Таблица 1 – Реестр существующих изолированных, технологически не связанных систем теплоснабжения, действующих на территории МО Раздольненский район**

Наименование источников, на базе которых образована система теплоснабжения	Ведомственная принадлежность		Эксплуатирующая организация	
	Источник	Тепловые сети	Источник	Тепловые сети
Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Школьная,16	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Евпаторийское шоссе,14а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Ленина, 13	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. 30 лет Победы	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Красноперекоепское шоссе, 23	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

**Таблица 2 – Реестр зон деятельности ЕТО на территории МО Раздольненский район**

Код зоны деятельности ЕТО	Источники теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Ведомственная принадлежность	
			Источник	Тепловые сети
001	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Школьная,16	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
002	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Евпаторийское шоссе,14а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
003	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Ленина, 13	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
004	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. 30 лет Победы	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»
005	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Красноперекоское шоссе, 23	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

### **3. Предложения по присвоению статуса ЕТО**

#### **3.1 Группа зон деятельности ЕТО № 001 - №005, образованных на базе изолированных систем теплоснабжения от котельных ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**

В группу зон деятельности ЕТО № 001 - № 005 входят пять независимых систем теплоснабжения, образованных на базе пяти технологически не связанных между собой источников ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»:

- Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Школьная,16
- Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Евпаторийское шоссе,14а
- Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Ленина, 13
- Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. 30 лет Победы
- Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Красноперекопское шоссе, 23

Тепловыми сетями и источниками тепловой энергии в рассматриваемых зонах на праве хозяйственного ведения владеет ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

В соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения принято решение в каждой зоне деятельности ЕТО № 001 - № 005 присвоить статус ЕТО ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» как единственной организации, владеющей на праве хозяйственного ведения источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемых зонах.

#### 4. Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций (ЕТО)

Таблица 3 – Сравнительный анализ критериев определения единых теплоснабжающих организаций (ЕТО)

Код зоны деятельности	Источники тепловой энергии						Тепловые сети					Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
	Наименование источника тепловой энергии	Рабочая тепловая мощность, Гкал/ч	Наименование организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается иное законное основание)	Размер собственного капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наименование организации	Емкость тепловых сетей, м3	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается иное законное основание)	Размер собственного капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
001	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Школьная, 16	0,72	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	35,3	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
002	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Евпаторийское шоссе, 14а	0,325	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	17,6	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
003	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Ленина, 13	0,49	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	10,2	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
004	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. 30 лет Победы	0,15	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	4,7	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
005	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Красноперекое шоссе, 23	0,06	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	1,9	Право хозяйственного ведения	*	отсутствует	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения

«\*» - в зонах деятельности ЕТО №№001-005 ЕТО определены на основании п. 8 Правил организации теплоснабжения. Сравнение размера собственного капитала не требуется.

## **5. Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО**

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым Правилами организации теплоснабжения, представлено см. Таблица 4.

Согласно п. 4 Правил организации теплоснабжения целесообразно определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию:

- в группе зон деятельности ЕТО № 001 - № 005 назначить ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

После внесения проекта Схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО с указанием кода зоны деятельности ЕТО. Все поступившие заявки размещены в Приложении 1 к настоящей главе.

Окончательные предложения по присвоению статуса ЕТО формируются по результатам рассмотрения заявок на основании критериев определения ЕТО в соответствии с пунктами 7 – 10 Правил организации теплоснабжения.

**Таблица 4 – Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО**

<b>Код зоны деятельности ЕТО</b>	<b>Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО</b>	<b>Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период</b>	<b>Организация, предлагаемая в качестве ЕТО</b>	<b>Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО</b>
001	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Школьная,16	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
002	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Евпаторийское шоссе,14а	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
003	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. Ленина, 13	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
004	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, ул. 30 лет Победы	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения
005	Котельная по адресу: п.г.т. Раздольное, Красноперекопское шоссе, 23	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»	п. 8 Правил организации теплоснабжения